



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У БЕОГРАДУ
Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл.бр. И.Ив - 1100/2016

Дана: 31.01.2019 године

АТ

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK AD, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА 10, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, кога заступа адв. АЛЕКСИЋ НЕМАЊА из НОВИ САД, ул. ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника НОВИЦА ПЕТКОВИЋ, БЕОГРАД, ДАЛМАТИНСКА 66, стан 9, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 31.01.2019 године

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- воћњака 4. класе, површине 19а 61м2, потес "Граб", катастарска парцела број 2882 КО Умчари,
- њиве 5. класе, површине 14а 83м2, потес "Садови", катастарска парцела број 2885 КО Умчари,
- њиве 5. класе, површине 34а 32м2, потес "Велике ливаде", катастарска парцела број 5481/2 КО Умчари,
- њиве 4. класе, површине 25а 37м2, потес "Велике ливаде", катастарска парцела број 5800/2 КО Умчари,
- пашњака 4. класе, површине 24а 29м2, потес "Огајак", катастарска парцела број 6112 КО Умчари,
- шуме 2. класе, површине 5а 79м2, потес "Литица", катастарска парцела број 6112 КО Умчари,
- шуме 3. класе, површине 5б 36м2, потес "Литица", катастарска парцела број 6230/3 КО Умчари.

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђене тржишне вредности, односно процењене вредности предметних непокретности су:

- воћњака 4. класе, површине 19а 61м2, потес "Граб", катастарска парцела број 2882 КО Умчари, **цена од 413.378,80 динара,**
- њиве 5. класе, површине 14а 83м2, потес "Садови", катастарска парцела број 2885 КО Умчари, **цена од 202.281,20 динара,**
- њиве 5. класе, површине 34а 32м2, потес "Велике ливаде", катастарска парцела број 5481/2 КО Умчари, **цена од 468.124,80 динара,**
- њиве 4. класе, површине 25а 37м2, потес "Велике ливаде", катастарска парцела број 5800/2 КО Умчари, **цена од 346.046,80 динара,**
- пашњака 4. класе, површине 24а 29м2, потес "Огајак", катастарска парцела број 6112 КО Умчари и

- шуме 2. класе, површине 5а 79м2, потес "Огајак", катастарска парцела број 6112 КО Умчари, цена **335.692,80 динара,**

- шуме 3. класе, површине 56а 36м2, потес "Литица", катастарска парцела број 6230/3 КО Умчари. цена од **628.977,60 динара,**

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 01.03.2019 године у 12:00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.Ив - 1100/2016“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.Ив - 1100/2016. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

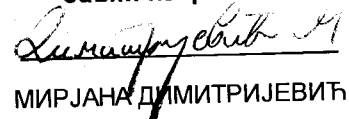
IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 25.02.2019 године електронским путем на mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com, омогућити разгледање непокретности дана 26.02.2019 године у 10:30 часова.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ


МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ